

Кому: Аюпов Забир Закирович
Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
п. Пригородный, пер. Молодежный, д. 25
Кому: Аюпова Райся Сабировна
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск,
пос. Пригородный, пер. 2 Молодежный, д. 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "22" мая 2018 г.

№ 73/18-9680

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 22.05.2018 на срок по 21.08.2018, осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ, исправлением реестровой ошибки объекта недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:073301:239, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Пригородный, 2-й пер. Молодежный, д. 2, документы на который Вами были представлены с заявлением от 22.05.2018г. №73-0-1-87/3001/2018-378, в связи с тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

1. В Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения о части земельного участка с кадастровым номером 73:19:073301:239, занята объектами недвижимого имущества, площадью 444 кв.м. В представленном межевом плане указана площадь данной части в результате исправления реестровой ошибки – 432 кв.м., в то время как в соответствии с предоставленными координатами площадь части земельного участка с кадастровым номером 73:19:073301:239 составляет 433 кв.м. Кроме того, в соответствии с предоставленными координатами границы части земельного участка с кадастровым номером 73:19:073301:239 выходят за границы уточняемого земельного участка.

2. Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии со сведениями ЕГРН на уточняемом земельном участке содержатся объекты капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами 73:19:073301:1749 и 73:19:073301:1750. Сведения об ОКС с кадастровым номером 73:19:073301:1750 не указаны в представленном межевом плане. Для устранения причин

приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца. Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (ч.9 ст.26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (ч.1 ст.26.1 Федерального закона от 24 июля 2007г. N221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона). В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (ст.27 Закона). Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, а также в соответствии с ч.1 ст.31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета.

Сотникова О. В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.
